

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству  
 ЗАО «РосСтройГруп»

С.В.Иванов

« 26 » 03 2024г.

### Техническое задание

на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных и балконных дверей стр поз №18 (секции №1, №2, №3, №4) при строительстве объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
<b>1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ</b>		
1.1	<b>Наименование работ</b>	Выполнение полного комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных и балконных дверей <u>по стр поз № 18 (секции №1, №2, №3, №4)</u> в соответствии с рабочей документацией, переданной со штампом «В производство работ»
1.2	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	Площадь застройки жилого дома -7126,01 м <sup>2</sup> Количество этажей, в том числе: этаж - подземных- этаж 1 - надземных, в том числе: этаж 18/19/20/21 - жилых-этаж 17/18/19/20 Общая площадь здания- 46513,14 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий -35523,02 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий- 36793,32 м <sup>2</sup> Общая площадь встроенных помещений общественного назначения -9719,92 м <sup>2</sup> Строительный объем, в том числе 175805 м <sup>3</sup> - ниже отметки 0.000- 10767,0 м <sup>3</sup> - выше отметки 0.000- 165038,0 м <sup>3</sup> Количество квартир, в том числе: квартир 1032 862 однокомнатных, в т.ч. 220 с кухней нишей. 110 двухкомнатных. 40 трехкомнатных
1.3	<b>Сроки выполнения работ</b>	Уточняется графиком производства работ по договору. Двух или трёх сменный график работы (по согласованию с генподрядчиком).
1.4	<b>Конструктивная схема здания</b>	Многоэтажный жилой дом стр поз №18 состоит из 4-х секций : из 2-х прямоугольных и 2-х поворотных 18,19,20,21-ти этажных (подвал, 1 эт. арендные помещения, 2-17,18,19,20 эт. жилые помещения и технический этаж) секций. Между секциями предусмотрены температурные и осадочные деформационные швы За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. Высота подвала (от пола до пола) – 2.640 м Высота первого этажа (от пола до пола) – 2.750 м. Высота типового этажа (от пола до пола) – 2.670 м. Устройство лифтов без машинных помещений. Не предусмотрен мусоропровод.



		<p>За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980.</p> <p>На первом этаже корпуса 18 расположены лифтовые холлы, мусоросборные камеры, тамбур, коридор, ПУИ (помещение уборочного инвентаря), колясочная, диспетчерская, лестничная клетка типа Н1, помещение ТСЖ (без постоянного пребывания людей).</p> <p>Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дома. В техническом подвале, предусмотрены по два окна размерами не менее 1,4(н)х1,25м в свету с прямыми. В поперечных стенах подвала предусмотрены проемы с дверями для сквозного прохода. Квартиры имеют остекленные балконы и лоджии, защитное остекление высотой 1,20м от уровня чистого пола.</p> <p>Вход в каждую секцию осуществляется со стороны дворового пространства через тамбур и далее в вестибюль и лифтовой холл и вход тамбур и коридор.</p> <p>Входы в жилое здание оборудованы входными площадками из тротуарной плитки с устройством грязезащитной решетки с козырьками и тамбурами (козырьки из поликорбанат толщиной 16мм на металлическом каркасе).</p> <p>В подвале находятся технические помещения: для прокладки инженерных сетей и помещения СС, помещение повысительной насосной установки, пожарной насосной, ИТП, электрощитовая, кабельная, водомерный узел. Входы в подвал устроены в каждой секции изолированно от жилой части дома.</p> <p>В корпусе в 1 секции размещена лифтовая группа, включающая в себя 4 лифта: 2 лифт грузоподъемностью 400кг и 2 лифт грузоподъемностью 1000кг., в 2,3,4 секции 2 лифта: 1 лифт грузоподъемностью 400кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Здание запроектировано с верхним техническим этажом.</p> <p>В надстройках над лестнично-лифтовыми узлами в каждой секции предусмотрено устройство выходов из лестничных клеток. Секции обслуживаются лестничными клетками типа Н1.</p> <p>Конструктивная схема здания-система продольных и поперечных монолитных стен и, связанных с ними монолитных перекрытий, что обеспечивает пространственную устойчивость и неизменяемость здания.</p> <p>Монолитные железобетонные стены толщиной 1этажа 200мм, типового этажа 180мм.</p> <p>Монолитные железобетонные плиты перекрытий типовых этажей толщиной 180мм.</p> <p>По контуру наружных несущих стен в перекрытиях предусмотрена перфорация с пенополистирольными вкладышами для уменьшения теплопотерь через мостики холода.</p> <p>Лестничные площадки – монолитные железобетонные, в уровне этажных перекрытий неразрывно совмещенные с диском перекрытия.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные заводского изготовления с готовой поверхностью.</p> <p>Лифтовые шахты – из монолитного железобетона с толщиной стен 180 мм, выполнены отрезанными от основных конструкций здания акустическим швом шириной 50 мм.</p> <p>Входы в подвал и в жилой дом и прямки – монолитные железобетонные.</p>
1.5	<b>Количество рабочих часов в течение суток</b>	О графике работ в предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	<b>Требования к персоналу</b>	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
2.1	<b>Наименование работ</b>	<p>Выполнить полный комплекс работ по изготовлению, поставке, монтажу и регулировке оконных и оконных/дверных балконных блоков:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом монтажа разработать и согласовать с проектной организацией и заказчиком узлы примыкания окон и балконных дверей к проемам.</li> <li>2. Разработать ППР с привязкой к данному объекту и согласовать с генподрядчиком.</li> <li>3. <b>Перед изготовлением оконных/дверных балконных блоков размеры всех проемов уточнить по факту фирме-изготовителю и оформить актом приема-передачи фронта работ.</b></li> </ol>



4. Выполнить работы в соответствии с рабочей документацией со штампом «В производство работ» шифра: 14/П-14-V.18-AP (а также другие разделы РД необходимые для выполнения работ).
5. Выполнить устройство всех примыканий к проемам в т.ч. подливку порога балконной двери с наружной стороны ЦПР.
6. Установить водоотливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием на саморезах, окрашенные по RAL по проекту, уголок из оцинкованной стали 0,5мм.
7. Выполнить гидроизоляцию – самоклеющаяся лента битумно полимерная Технониколь Техноэласт Барьер – 1,5мм. (лист 31 (узлы сечения 1,2,2.2,3, сечение а-а).
8. Сроки производства работ по установке фурнитуры (ручек) согласовать с Генподрядчиком.
9. Произвести регулировку створок окон и балконных дверей. При необходимости выполнить повторную регулировку по запросу Генподрядчика после ввода объекта в эксплуатацию.
10. Открывания створок в оконных и дверных блоках (глухое, поворотное или поворотно-откидное) согласовать с Генподрядчиком.
11. Цвет профиля (внешний/внутренний)-белый (заводской).Цвет ручек и петель-белый (заводской).

#### Требования к изделиям и комплектующим.

Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей выполнить по ГОСТ 30674-99 двухкамерные с микропроветриванием. Звукоизоляция остекления с клапаном в режиме проветривания—не менее 32дБА.

Для марки ОК-1-системная глубина 58мм, количество камер не менее 3, черное уплотнение, заполнение – СП 4М1-14Аг-4М1-14Аг-И1 (двухкамерный стеклопакет)

Для марки ОК-2, ОК-3, ОК-4, ОК-5, ОК-6, ОК-7, ОК-8, ОК-9, ОК-10, ОК-11, ОК-12–системная глубина -70мм, количество камер не менее 4, черное уплотнение, заполнение СП 4М1-14Аг-4М1-14Аг-И4.

Оконные и балконные блоки принять с эксплуатационными характеристиками (по ГОСТ 30674-99):

- ОК-1-по типу ОП 1550\*1250 СП  
ПОТ/ОТ ВП СО
- ОК-2-по типу ОП 1550\*1550 СП  
ПОТ/ОТ ВП СО
- ОК-3-по типу ОП 1550\*1750 СП  
ПОТ/ОТ ВП СО
- ОК-4-по типу ОП Б/О П 2300\*1250 СП  
ПОТ/ГО ВП Пр/Л
- ОК-5-по типу ОП Б/О П 2300\*1650 СП  
ПОТ/ГО ВП Пр/Л
- ОК-6-по типу ОП Б/О П 2300\*2050 СП  
ПОТ/ГО ВП Л
- ОК-7-по типу ОП 1400\*1250 СП ПОТ.  
ВП СО
- ОК-8-по типу ОП 1550\*2200 СП ГО.
- ОК-9-по типу ОП 1550\*910 СП ГО.
- ОК-10-по типу ОП Б/О П 2300\*910 СП  
ПОТ/ГО ВП Пр/Л
- ОК-11-по типу ОП Б/О П 2300\*800 СП  
ПОТ/ГО ВП Пр/Л
- ОК-12-по типу ОП Б/О П 2300\*700 СП  
ПОТ/ГО ВП Пр/Л

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Класс приведенного сопротивления теплопередаче окон и балконных дверей – <b>0,66 м.кв.×°С/Вт</b>,</li> <li>• Класс воздухо- и водонепроницаемости - Б (9 Па, м.куб./((ч·м.кв.); 500 Па),</li> <li>• Класс звукоизоляции – <b>не менее 32 дБА</b>,</li> <li>• Класс общего коэффициента светопропускания окон и балконных дверей – <b>не менее 0,68</b></li> <li>• Класс сопротивления ветровой нагрузке - Б (800-999 Па).</li> <li>• Морозостойкое исполнение</li> <li>• Цвет оконных и дверных блоков с внешней и внутренней сторон- RAL9010</li> </ul> <p>- Механизм открывания створок – <b>глухие, поворотные и поворотно-откидные</b> (открывание створок принять по согласованию с Генподрядчиком).</p> <p>- Цветовое решение переплетов оконных блоков: по проекту.</p> <p>- На всех оконных/дверных блоках предусмотреть установку фурнитуры.</p> <p>- Все балконные двери обеспечить с внешней стороны ручкой лепестком.</p> <p>- Звукоизоляция остекления с клапаном в режиме проветривания не менее 32дБА.</p> <p>- Клапаны Air-Box Comfort устанавливать во всех жилых комнатах.</p> <p>-Изделия допускаются к применению при наличии на них сертификата, подтверждающего соответствие требованиям ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99.</p> <p>- Остекление в соответствии с ГОСТ 111-2001, ГОСТ 24866-99.</p> <p>- Швы монтажных узлов примыканий оконных блоков и балконных дверей к стеновым проемам выполнить в соответствии с ГОСТ 30971-2002.</p> <p><b>Производители профильной системы:</b>  <u>Указать в коммерческом предложении (название, ширину профиля и страну производителя)!</u></p> <p><b>Производители фурнитуры оконных/дверных блоков:</b>  <u>Указать в коммерческом предложении!</u></p> <p>В проекте приведены размеры оконных и дверных блоков без учета монтажных расстояний на установку.</p> <p>Минимально/Максимально допустимый зазор между коробкой и краем проема - 15-45мм.</p> <p>Окна и балконные двери выполнить с учетом всех нагрузок и воздействий для данного региона по ГОСТ 23166-99.</p> <p>Монтаж окон и дверных блоков выполнять согласно ГОСТ 30971-2012 и СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 часть 2</p> <p><b>Обеспечить сохранность установленных стеклопакетов до момента окончательной сдачи.</b></p>
2.2	<b>Стоимость работ</b>	<p>Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ. В расчете необходимо учесть стоимость всех вспомогательных и прочих материалов с доставкой (не упомянутых в коммерческом предложении). Также учесть заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях.</p> <p>Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с выполнением основных видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработку ППР и др. необходимой документации.</li> <li>- доставку;</li> <li>- разгрузку изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих;</li> <li>- использование машин и механизмов;</li> <li>- производство работ в зимнее время;</li> <li>- потребление воды;</li> <li>- подготовка (обустройство) зон складирования строительных материалов;</li> <li>- потребление электроэнергии;</li> <li>- обеспечение временными зданиями и сооружениями;</li> <li>-обеспечение строительными лесами и подмостями;</li> <li>- сверление отверстий; пробивку отверстий; штробление</li> <li>- погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке;</li> </ul>



		<p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, согласно фактическим затратам Генподрядчика:</p> <p>Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	<b>Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)</b>	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком.</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p> <p>Для составления Акта Подрядчик в срок с 25 по 27 число отчётного месяца предоставляет Генподрядчику показания приборов учёта потребления энергоресурсов, использованных Подрядчиком на объекте и в бытовых городках за отчётный месяц, перечень и количество используемого в отчётном месяце электрооборудования и электроинструмента с указанием характеристик и номинальной мощности.</p> <p>Генподрядчик в срок до 3-го числа месяца, следующего за отчётным, анализирует/проверяет полученные от Подрядчика данные, определяет основания для расчёта, составляет и подписывает акт с размером компенсаций энергоресурсов за отчётный месяц и предоставляет его уполномоченному представителю Подрядчика, которого Подрядчик обязуется направить к Генподрядчику до 5-го числа месяца, следующего за отчётным для подписания Акта.</p> <p>В случае неприбытия уполномоченного представителя Подрядчика, прибытия неуполномоченного представителя или отказа представителя от подписания Акта, Генподрядчик вправе подписать Акт в одностороннем порядке с отметкой о причинах и одностороннем составлении в Акте. При этом односторонний Акт имеет юридическую силу двустороннего. Подрядчик самостоятельно обеспечивает получение своего экземпляра Акта, путём направления представителя к Генподрядчику.</p> <p>Если число месяца приходится на выходной или нерабочий праздничный день, срок переносится на следующий за ним рабочий день.</p> <p>Генподрядчик предъявляет Подрядчику счёт на оплату компенсации потреблённых энергоресурсов за отчётный месяц. Подрядчик обязуется в течении срока действия Договора обеспечить получение счетов Генподрядчика не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным, путём направления представителя. В случае неисполнение Подрядчиком указанной обязанности счета считаются полученными Подрядчиком в указанное число соответствующего месяца.</p> <p>Оплата счетов Генподрядчика производится в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения. По истечении данного срока Генподрядчик вправе удержать сумму компенсации из любого платежа, в том числе резерва качества.</p>
2.4	<b>Общие работы</b>	<p>Погрузо-разгрузочные работы.</p> <p>Ежедневная уборка рабочих мест.</p> <p>Вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ).</p>
2.5	<b>Подготовительные работы</b>	<p>Выезд на место производства работ, оценка объемов работ и возможность их выполнения.</p> <p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт-приёма передачи строительной площадки.</li> <li>- акт-допуск</li> <li>- ППР на весь комплекс работ</li> </ul> <p>Предоставить всю документацию по охране труда, на машины и механизмы в соответствии с требованиями Заказчика.</p>



		<p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинками).</p> <p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ;</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение стройматериалов.</p> <p>- Обеспечение мер по охране открытых складов оборудования, бытовых помещений, контейнеров - установка решёток на окнах, замков и прочие меры безопасности обеспечиваются подрядчиком.</p> <p>- Подрядчик знакомится под роспись и обязуется выполнять требования документа, регламентирующего мероприятия по охране и пропускному режиму на объекте Заказчика</p>
2.6	<b>Требования при производстве работ</b>	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка и устройство защитных и сигнальных ограждений;</li> <li>- соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ;</li> <li>- ежедневная уборка рабочих мест;</li> <li>- вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ);</li> </ul> <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям, выполняющими работы по монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Утилизация отходов производится Генподрядчиком.</li> <li>- Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, заработной платы крановщиков согласно фактическим затратам Генподрядчика.</li> </ul> <p>Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.7	<b>Порядок сдачи-приемки работ</b>	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию.</p> <p>Данные формы должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p> <p>Для окончательной сдачи работ Подрядчик должен произвести подготовку исполнительной документации, а также иной документации по соответствующему виду работ, предусмотренной нормативными документами.</p> <p>Исполнительная документация подтверждается инженером технического надзора Заказчика и передается Генподрядчику в 4-х бумажных экземплярах и в электронном виде.</p> <p>Подрядчик обязан письменно сообщить Генподрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, но не позднее, чем за 48 часов до начала проведения этой приемки.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Подрядчик обязан (перед сдачей-приемкой работ) проводить испытания и/или проверки выполненных Работ и качества, используемых на строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования. Сроки проведения испытаний должны соответствовать СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
2.8	<b>Поставка материалов</b>	<p>- Закупка и поставка на объект основных материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Подрядчиком</p>
2.9	<b>Завершающий этап</b>	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации.</p> <p>Предъявление работы Техническому надзору Заказчика и Генподрядчику.</p> <p>Передать чистую площадку хранения материалов.</p>
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ</b>		



3.1	<b>Требования, предъявляемые к законченным работам</b>	Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ. Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2011), РД 11-02-2006, РД-11-05-2007 (и иных действующих на территории РФ нормативов) в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик в праве запросить документы в формате DOC).
<b>4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>		
4.1.	<b>Предоставление отчетности</b>	Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.
4.2.	<b>Основные требования</b>	<p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»; СП 48.13330.2011, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03); СП 48.13330.2011, Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППБ, НПБ и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Объем выполняемых работ включает в себя обеспечение всех необходимых трудовых ресурсов, тяжелой техники, оборудования, материалов; устройство временных сооружений (включая необходимые для этого проектные работы); обеспечение расходными материалами; испытания и сертификацию, необходимые для производства и завершения работ;</p> <p>Подрядчик отвечает за предоставление и охрану собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
4.3	<b>Разработка ППР (проект производства работ)</b>	Разработать и предоставить ППР и/или технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ с привязкой к конкретному месту.
<b>5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ</b>		
5.1	<b>Особые условия</b>	<p>Подрядчик вывозит весь строительный и бытовой мусор, образовавшийся при производстве работ.</p> <p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком ППР.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4. Проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Подрядчик разрабатывает и согласовывает с заказчиком схему совместной работы с организациями, производящими работы на строительной площадке.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Генподрядчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график</p>



		<p>производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик в праве, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	<b>Машины и механизмы</b>	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку, обслуживание, демонтаж после использования.</p> <p>Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).</p>
5.3	<b>Средства обеспечения безопасного производства работ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</li> <li>• Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</li> <li>• Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки (для спец работ), спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подноском.</li> </ul> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>
<b>6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>		
6.1.	<b>Основные требования</b>	<p>В соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.</p>

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГруп» до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 234, E-mail: glushakla@prokcorp.ru

Главный инженер

  
\_\_\_\_\_ Бугаев М.Ю.

Инженер ПТО

  
\_\_\_\_\_ Тимошенко М.С.

Инженер СДО

\_\_\_\_\_ Гук И.В.

